

Gårdlauget Æblegården
Hollænderdybet 8 A-B - 20 mfl.
2300 København S

CVR-nr. 17600982

Matr. nr. 198, 213, 225, 226, 227 og 228, Amagerbros Kvartaler (AM), København
Kundenr. 8-142

Budget for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023



BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
INDTÆGTER				
Gårdlaugskontingent		250.500	250.500	250.500
INDTÆGTER I ALT		250.500	250.500	250.500
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	1	8.500	8.529	7.000
Forsikringer og abonnemeter	2	6.500	6.047	6.000
Ejendomsdrift	3	127.500	142.177	114.500
Administrationshonorar, DEAS A/S		31.000	29.850	30.000
Øvrige administrationsomkostninger	4	15.800	16.939	18.500
Løbende vedligeholdelse		61.200	0	33.000
Større vedligeholdelsesarbejder	5	0	41.687	40.000
Renteudgifter	6	0	574	1.500
UDGIFTER I ALT		250.500	245.803	250.500
DRIFTSRESULTAT		0	4.697	0
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		0	4.697	0
DISPONERET I ALT		0	4.697	0

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
1 Forbrugsafgifter			
El	8.000	8.069	6.500
Vand	500	460	500
Forbrugsafgifter i alt	8.500	8.529	7.000
2 Forsikringer og abonnemeter			
Erhvervsforsikring	4.000	3.867	4.000
Arbejdsskedeforsikring	2.500	2.180	2.000
Forsikringer og abonnemeter i alt	6.500	6.047	6.000
3 Ejendomsdrift			
Lønudgift	85.000	73.109	80.000
Pensionsordning, medarbejderandel	0	3.744	0
Pensionsordning, foreningens andel	0	7.488	0
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	155	0
Mobiltelefon	2.500	2.208	2.500
Afløser, vicevært	4.000	3.750	1.000
Snerydning/vejsalt	3.000	2.795	2.000
Anden renholdelse	0	938	0
Materialeudgifter og anskaffelser	2.000	1.049	2.000
Drift af fællesarealer	29.000	44.941	25.000
Drift af viceværtkontor	2.000	2.000	2.000
Ejendomsdrift i alt	127.500	142.177	114.500
4 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	500	0
Revisor	7.800	7.600	7.000
Gebyrer mv.	4.500	4.291	4.000
Porto	0	443	0
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	500	500	500
Mødeudgifter	3.000	2.720	7.000
Foreningsarrangementer	0	885	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	15.800	16.939	18.500

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
5 Større vedligeholdelsesarbejder			
Projekt - fornyelse af gården	0	41.687	40.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	<u>0</u>	<u>41.687</u>	<u>40.000</u>
6 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	574	1.500
Renteudgifter i alt	<u>0</u>	<u>574</u>	<u>1.500</u>

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. KVARTAL

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. kv. 2022	Fællesudgift pr. kv. 2023
8-142-1	Gårdlauget Æblegården		4.064,00	16.712	16.712
8-142-2	Gårdlauget Æblegården		1.889,00	7.768	7.768
8-142-3	Gårdlauget Æblegården		1.649,00	6.781	6.781
8-142-4	Gårdlauget Æblegården		2.689,00	11.058	11.058
8-142-5	Gårdlauget Æblegården		2.254,00	9.269	9.269
8-142-6	Gårdlauget Æblegården		2.684,00	11.037	11.037
I alt			15.229,00	62.625	62.625