

UDKAST

Gårdlauget Æblegården **Hollænderdybet 8 A-B - 20 mfl.** **2300 København S**

CVR-nr. 17600982

Matr. nr. 198, 213, 225, 226, 227 og 228, Amagerbros Kvartaler (AM), København
Kundenr. 8-142

Budget for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022

BUDGET	NOTE	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
INDTÆGTER				
Gårdlaugskontingent		250.500	162.160	162.000
INDTÆGTER I ALT		250.500	162.160	162.000
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	1	7.000	6.702	7.000
Forsikringer og abonnemeter	2	6.000	5.682	5.500
Ejendomsdrift	3	114.500	116.489	99.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		30.000	28.980	29.000
Øvrige administrationsomkostninger	4	18.500	12.308	18.000
Løbende vedligeholdelse		33.000	32.987	50.000
Større vedligeholdelsesarbejder	5	40.000	0	0
Renteudgifter	6	1.500	1.306	1.500
UDGIFTER I ALT		250.500	204.454	210.000
DRIFTSRESULTAT		0	-42.294	-48.000
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		0	-42.294	-48.000
DISPONERET I ALT		0	-42.294	-48.000

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
1 Forbrugsafgifter			
El	6.500	6.242	6.500
Vand	500	460	500
Forbrugsafgifter i alt	7.000	6.702	7.000
2 Forsikringer og abonnemeter			
Erhvervsforsikring	4.000	3.757	4.000
Arbejdsskedeforsikring	2.000	1.925	1.500
Forsikringer og abonnemeter i alt	6.000	5.682	5.500
3 Ejendomsdrift			
Lønudgift	80.000	70.410	80.000
Pensionsordning, medarbejderandel	0	3.682	0
Pensionsordning, foreningens andel	0	7.364	0
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	505	0
Indeksering, indefrosne feriepenge	0	93	0
Mobiltelefon	2.500	2.155	2.000
Afløser, vicevært	1.000	1.593	1.000
Snerydning/vejsalt	2.000	625	2.000
Materialeudgifter og anskaffelser	2.000	1.382	2.000
Drift af maskiner	0	1.756	0
Drift af fællesarealer	25.000	24.925	10.000
Drift af viceværtkontor	2.000	2.000	2.000
Ejendomsdrift i alt	114.500	116.490	99.000
4 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor	7.000	7.250	7.000
Gebyrer mv.	4.000	3.675	3.500
Kontorartikler	0	229	0
Porto	0	165	0
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	500	0	500
Mødeudgifter	7.000	99	7.000
Gaver og repræsentation	0	890	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	18.500	12.308	18.000
5 Større vedligeholdelsesarbejder			
Projekt - fornyelse af gården	40.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	40.000	0	0
6 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	1.500	1.306	1.500
Renteudgifter i alt	1.500	1.306	1.500

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2021	Fællesudgift pr. mdr. 2022
8-142-1	Gårdlauget Æblegården	4.064,00	3.603	5.571
8-142-2	Gårdlauget Æblegården	1.889,00	1.675	2.589
8-142-3	Gårdlauget Æblegården	1.649,00	1.462	2.260
8-142-4	Gårdlauget Æblegården	2.689,00	2.384	3.686
8-142-5	Gårdlauget Æblegården	2.254,00	1.998	3.090
8-142-6	Gårdlauget Æblegården	2.684,00	2.379	3.679
I alt		<u>15.229,00</u>	<u>13.500</u>	<u>20.875</u>