

Referat bestyrelsesmøde Gårdlauget Æblegården d. 18/1 2022

Til stede: Maiken Luvin (formand), Ib Sander-Hansen, Michael Soegaard Jørgensen, Else Sander, Uffe Svenningsen. Afbud fra Alexander Behrang Keshtkar

Status på oprydning i gården

Tvivl om hvorvidt varsling af oprydning i gården har været korrekt ift. fjernelse af cykler, som skal varsles 30 dage forinden. Pt. er det kun en "ulovlig" cykel. Det gør det lidt nemmere, og derved ingen udfordring.

Grill: Else kikker på dem i løbet af ugen. En eller to har navn – resten er gamle og vil blive smidt ud.

Barnevogne: Beboer henvendt sig angående barnevogne i gården. Bestyrelsen beslutter på denne baggrund at lempe på reglerne, så barnevogne i brug gerne må stå i baggården.

Ordensreglerne vil blive opdateret, og vil efterfølgende blive slået op som en nyhed på hjemmesiden.

Byttebordet – hvordan fungerer det?

Folk smider ikke tingene ud efter 3 uger. Der bliver brugt meget tid på oprydning. Men bordet er stadig en succes, og mange finde ting.

Initiativtager har forslået at flytte bordet til pavillionen i storskraldsenden. Bestyrelsen bakker op om denne ide.

Bestyrelsen diskuterede i øvrigt at man kunne overveje at sætte reoler op i stedet for et bord. Med fordel kunne evt. bytte af bøger også sættes op det samme sted.

Etablering af bogbytteskab – er det noget gårdlauget skal arbejde videre med?

Se ovenfor.

Haveaffald – Affaldsservice afhenter kun haveaffald i sæsonen, der løber fra 1. marts t.o.m.30.november. Haveaffaldsspandene er fyldte – hvad gør vi?

Fremadrettet vil de blive låst i kælderen fra 30. november til 1. marts.

Bio-containeren: bør gøres rent. Vlceværten henter info om nuværende praksis hos kommunen.

Status fra arbejdsgruppen

Der er møde i starten af februar med arkitekten, som er gået videre efter input. Det vil her også blive drøftet, hvordan projektet kommunikeres videre.

Beslutning om hvornår og hvor, der skal holdes generalforsamling 2022 samt drøftelse af i hvor stort omfang DEAS skal deltage

DEAS deltager og fremlægger budgettet.

Bestyrelsen tager selv referat og mødeledelsen

Dato: Bestyrelsen foreslår DEAS at afholde generalforsamlingen d. 10/5 eller 17/5.

Alexander må meget gerne booke Kaffebaren igen, når en dato er kendt.

Gårddag 2022 – drøftelse af om vi skal have en fælles gårddag i 2022, drøftelse af evt indhold og hvem, der vil stå for planlægningen

Kunne slås sammen med præsentation af "ny baggård".

Bestyrelsen genbesøger dette til næste møde.

Indbrudsforsøg i julen – var der forsøgt indbrud i gården i julen? Status på gårddørene ved Æblestien og Kongedybet

Det tydeligt nogen har forsøgt at brække noget op.

Elses forening har haft indbrud i både kælder og loft på det seneste. Men de har haft nøgleadgang via en nøgleboks, så det hænger formentlig ikke sammen. Det er er meldt til politiet. Ib snakker med Alexander og/eller Bjarne vedrørende reparation.

Valg af administrator – vi fik sidste år et tilbud fra Qvortrup på administration og besluttede af udskyde beslutningen til inden generalforsamlingen 2022

Bestyrelsen holder fast i DEAS indtil videre.

Orientering fra de enkelte foreninger om kommende renoveringsprojekter

MF Elmebo: Uge 20-43. Udskiftning af stigestreng, ny varmecentral og renovation af opgange. Muligvis stillads og byggecentral.

Altaner på stueetage og nedgang til baggården fra stueejlighed: Maiken orienterer om at en beboer skal have en evt. altan og/eller nedgang til gården fra stueetagen godkendt i egne foreningers generalforsamlinger og derefter skal det godkendes i gårdlaugets generalforsamling, Til slut skal det godkendes ved magistraten, fordi det er en væsentlig ændring af gårdens udseende. Regler sendes rundt i bestyrelsen til orientering.

Eventuelt

Forslag til at afholde Fastelavn fra en beboer. Gårdlauget vil gerne bevillige penge til formålet, og vil hjælpe med at hænge evt. sedler op. Bestyrelsen godkendte mellem 1.000 kr. til 1.500 kr. til fastelavnsarrangementet.

Næste møde afholdes tirsdag d. 8/3 kl. 19. Det afholdes online eller på Kaffebaren.