

Referat af bestyrelsesmøde i Gårdlauget Æblegården mandag 20.09.21

Til stede: Formand Maiken, Ib, Else, Uffe, Michael og Alexander.

Referent: Alexander

Dagsorden

Status fra alle bestyrelsesmedlemmer

Alexander

1. Udskydelse af tagprojekt pga. manglende brandrådgiver niveau 3.

Ib

1. Uventede udgifter til skorsten, murerarbejde og muligvis skimmelsvamp.
2. Ibs – Generalforsamling har givet udtryk for bekymring omkring stigende udgifter til eventuelt nyt gårdmiljø, men interesse i at klimasikre gården.

Michael

1. Diskuteret mulighed for opsætning af cykelstativer på deres lille plads.
2. Beboerne har ikke stor interesse for at bruge for mange penge på gården.

Uffe

1. Har fået tag, altaner, vinduer og lavet fortrapper. Måske bagtrappe og elevator.
2. Uffe – orientering om rotter. Har fjernet rottefælden i gården. Der var ingen rotter i fælden. Rottemanden orienteret om at porten ned mod æblestien vil være god at få lukket af med en metalplade så der ikke kommer rotter ind.

(Alexander får tilbud på jernplade til begge porte så vi kan få lukket af)

Else

1. Nedtagning af stilladser er påbegyndt. Har fået nye døre, maling, nyt tag og nye depoter.

Maiken

1. Skal have nye stigrør og strenge, ny varmecentral og fortrapper til april 2022.
2. Maiken – synes det roder med børnelegetøj, cykler og andet.

Ordensreglement for gården opdateret

Bestyrelsen i Gårdlauget Æblegården har udfærdiget og vedtaget nedenstående regler i september 2021. Reglerne er gældende for alle beboere og brugere af gårdanlægget og skal til enhver tid overholdes.

1. Luftning af hunde og katte i gården er strengt forbudt.
2. Barnevogne (barnevogne med børn er dog undtaget), cykler (ladcykler er dog undtaget), anhængere, knallerter og motorcykler må ikke henstilles i gården.

3. Al henstillet regelstridigt materiel vil efter forudgående advisering blive fjernet af gårdmand eller bestyrelse.
4. Efter kl. 22.00 må der ikke foretages støjende aktiviteter herunder højroestet tale i gården eller på altaner, der vender ind mod gården. Udsmidning af affald må ikke foregå i tidsrummet 22.00-06.00.
5. Døre og porte med adgang til gården skal til enhver tid holdes aflåst og nøgler må ikke overdrages til uvedkommende.
6. Havemøbler og legetøj skal stilles på plads efter endt brug. Legetøj placeres ind mod muren, så det ikke er til gene.
7. Boldspil i gården er tilladt, men det skal foregå under passende hensyn til gårdens beboere. Boldspil op ad murene er ikke tilladt.
8. Storskrald skal til enhver tid stilles på den anviste plads. Storskrald afhentes løbende.
9. For at undgå problemer med rotter i gården henstilles der til følgende:
 - a. Lad aldrig dørene ind til gården stå åbne
 - b. Lad ikke vinduer ved jorden være åbne
 - c. Efterlad ikke madrester i gården
 - d. Sørg for at skraldelåget er lukket, efter du har smidt affald ud
10. Sørg for at passe på det fælles gårdtoilet, så det altid ser pænt ud og er klar til den næste bruger

Maiken sørger for at nuværende ordensregler bliver udskiftet med A3 plakater med de nye ordensregler samt information herom på hjemmesiden.

Byttebordet

1. Flere af gårdens brugere har udtrykt stor tilfredshed med byttebordet
2. Flere beboer deltager nu aktivt i at holde byttebordet pænt

Renovering af gården

1. Arbejdsgruppen planlægger møde med arkitekten
2. Rør/kloaksystemet skal tjekkes for klimasikring, når stilladset nedtages
3. Uffe og Else udarbejder plan for fremlæggelse af færdigt projekt
4. Beboermøde i januar eller februar

Planter i gården

1. Bestyrelsen takker jeg til det fremsendte tilbud fra Stenbroens

Vicevæerten

1. Stor tilfredshed med viceværtens arbejde i forhold til affaldssortering
2. Bestyrelsen kunne godt tænke sig at få olieret borde og stole i gården til næste sæson

(Alexander indhenter tilbud på halvtag til storskrald)

Levende musik i gården

1. Der er stemning for at lave en gårddag til næste år

Sandkasserne

1. Maiken hører Bjarne vedr. udskiftning af sand

Hjertestartere

1. Vi har 4 stk. hjertestartere indenfor kort afstand, derfor er det ikke vurderet nødvendigt at Æblegården investerer i en hjertestarter

Eventuelt

1. Forslag om man kan benytte mellemgangene til Gårdprojektet
2. Forslag forkastet

Nyt bestyrelsesmøde

1. 16. november 2021 hos Ib. Hollænderdybet 14, 3th