

UDKAST

Gårdlauget Æblegården

Hollænderdybet 8 A-B - 20 mfl.

2300 København S

CVR-nr. 17600982

Matr. nr. 198, 213, 225, 226, 227 og 228, Amagerbros Kvartaler (AM), København

Kundenr. 8-142

Budget for perioden

1. januar 2021 - 31. december 2021

BUDGET 2021	NOTE	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
INDTÆGTER				
Gårdlaugskontingent		162.000	162.160	162.000
INDTÆGTER I ALT		162.000	162.160	162.000
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	1	7.000	6.819	5.500
Forsikringer og abonnemeter	2	5.500	5.459	5.500
Ejendomsdrift	3	99.000	87.296	102.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		29.000	28.140	27.500
Øvrige administrationsomkostninger	4	18.000	17.979	13.500
Løbende vedligeholdelse		50.000	21.418	25.000
Større vedligeholdelsesarbejder	5	0	0	65.000
Renteudgifter	6	1.500	1.375	0
UDGIFTER I ALT		210.000	168.486	244.000
DRIFTSRESULTAT		-48.000	-6.326	-82.000

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
1 Forbrugsafgifter			
El	6.500	6.359	5.000
Vand	500	460	500
Forbrugsafgifter i alt	7.000	6.819	5.500
2 Forsikringer og abonnemeter			
Erhvervsforsikring	4.000	3.777	4.000
Arbejdsskedeforsikring	1.500	1.682	1.500
Forsikringer og abonnemeter i alt	5.500	5.459	5.500
3 Ejendomsdrift			
Lønudgift	80.000	69.082	77.000
Pensionsordning, medarbejderandel	0	3.538	0
Pensionsordning, foreningens andel	0	7.076	0
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	-3.553	0
Feriefond, overgangsordning	0	5.356	0
Mobiltelefon	2.000	2.118	2.000
Afløser, vicevært	1.000	810	2.000
Snerydning/vejsalt	2.000	0	2.000
Materialeudgifter og anskaffelser	2.000	0	5.000
Drift af maskiner	0	0	3.000
Drift af fællesarealer	10.000	869	9.000
Drift af viceværtkontor	2.000	2.000	2.000
Ejendomsdrift i alt	99.000	87.296	102.000
4 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor	7.000	7.000	7.000
Gebyrer mv.	3.500	3.605	2.000
Kontorartikler	0	249	0
Porto	0	0	1.000
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	500	250	0
Mødeudgifter	7.000	6.875	3.500
Øvrige administrationsomkostninger i alt	18.000	17.979	13.500
5 Større vedligeholdelsesarbejder			
Skraldeskur, ombygning mv.	0	0	40.000
Havearkitekt	0	0	15.000
Uforudsete udgifter	0	0	10.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	0	65.000
6 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	1.500	1.375	0
Renteudgifter i alt	1.500	1.375	0

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020	Fællesudgift mdr. 2021
8-142-1	Gårdlauget Æblegården	4.064,00	3.603	3.603
8-142-2	Gårdlauget Æblegården	1.889,00	1.675	1.675
8-142-3	Gårdlauget Æblegården	1.649,00	1.462	1.462
8-142-4	Gårdlauget Æblegården	2.689,00	2.384	2.384
8-142-5	Gårdlauget Æblegården	2.254,00	1.998	1.998
8-142-6	Gårdlauget Æblegården	2.684,00	2.379	2.379
I alt		<u>15.229,00</u>	<u>13.500</u>	<u>13.500</u>