

REFERAT

E/F Gårdlauget Æblegården – ordinær generalforsamling

Mødested: Hollænderdybet 14, 3. th 2300 kbh. S
Mødedato: torsdag d.29. oktober 2020, kl. 19:00

Fremmødte:

E/F Sundbyhus, E/F Under Elmene, A/B Æblestien/Hollænderdybet, A/B Under Elmene 14 A-B Æblestien, E/F Elmebo og E/F Amagergaarden. Der var i alt stemmeberettigede 15.229 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsesmedlemmer og/ eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Josefine Normind fra DEAS A/S som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Bestyrelsens beretning var udsendt i sin skriftlige form sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden fremhævede kort i overskrifter beretningens indhold.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Josefine Normind fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2019. Regnskabet viste et underskud på kr. 17.305 som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12.2019 udgjorde kr. 154.948. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Josefine Normind fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2020. Der var ingen forhøjelse af gårdlaugskontingent.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2020 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

BUDGET 2020	BUDGET 2020
INDTÆGTER	
Gårdlaugskontingent	162.000
INDTÆGTER I ALT	162.000
UDGIFTER	
Forbrugsafgifter	5.500
Forsikringer og abonnementer	5.500
Ejendomsdrift	102.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	27.500
Øvrige administrationsomkostninger	13.500
Løbende vedligeholdelse	25.000
Større vedligeholdelsesarbejder	65.000
UDGIFTER I ALT	244.000
DRIFTSRESULTAT	-82.000

5. Forslag fra bestyrelsesmedlemmer og/ eller medlemmer.

Der var ingen indkommende forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter.

Else Sander (A/B Æblestien/Hollænderdybet), Michael Jørgensen (E/F Amagergården), Carl Michael Jensen (A/B Under Elmene 14 A-b/ Æblestien og Gitte Nørgaard (E/F Elmebo) var alle på valg.

Else Sander, Michael Jørgensen ønskede genvalg og blev valgt.

Carl Michael Jensen ønskede ikke at genopstille med indstillede Alexander som repræsentant fra A/B Under Elmene 14 A-B/Æblestien og han blev valgt.

Gitte Nørgaard ønskede heller ikke at genopstille, og indstillede Maiken som repræsentant for E/F Elmebo.

Christine Winther som var repræsentant fra A/B Under Elmene træk sig som repræsentant i årets løb, og Uffe er den nye repræsentant fra A/B Under Elmene.

Gitte Nørgaard blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Ib Sander-Hansen, repræsentant fra E/F Sundbyhus	på valg i 2021
Uffe Høy Svenningsen, repræsentant fra E/F Under Elmene	på valg i 2021
Else Sander, repræsentant fra A/B Æblestien/Hollænderdybet	på valg i 2022
Alexander Behrang Keshthar, repræsentant fra A/B Under Elmene 14 a-b Æblestien	på valg i 2022
Maiken Luvin, repræsentant fra E/F Elmebo (Formand)	på valg i 2022
Michael Søgaard Jørgensen fra E/F Amagergaarden	på valg i 2022
Gitte Nørgaard (suppleant) , repræsentant fra E/F Elmebo	på valg i 2021

7. Valg af revisor.

Der var genvalg af DEAS A/S.

8. Valg af administrator.

Der var genvalg af Revisionsfirmaet Niels Harder A/S

9. Eventuelt.

- Der blev drøftet om trappen der er lavet ned til gården i A/B Æblestien/ Hollænderdybet er godkendt. Sidst der blev lavet lignende trappe ned til gården, mindes bestyrelsen og have godkendt trappen. Der blev ikke drøftet yderligere om trappen.
- Der har været nogen skader på græsset i forbindelse med altanprojektet, som er blevet genoprettet. Hvis der er kommet yderligere skader, kan man kontakte Lasse som vil sørge for skaderne efter altanprojektet.
- Gårdlaugets hjemmeside virker ikke helt optimalt. Michael vil tage fandt i hostning selskabet og tjekke op på om alt er som det skal være. Der vil på et efterfølgende bestyrelsesmøde blive valgt en webansvarlig til hjemmesiden.

- Der har været skadedyr på planterne. Det er skjoldlus som spreder sig ved Under elmene 14 A-b æblestien.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:01.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Josefine Enegård Normind

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:70865351

IP: 217.195.xxx.xxx

2020-11-09 13:59:39Z

NEM ID 

Maiken Luvin

Formand

På vegne af: Gårdlauget Æblegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-153295570939

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-11-09 21:16:17Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>